

**UMOWA NR POIR/1/2017  
NA OPRACOWANIE NOWEGO PRODUKTU  
W RAMACH PROJEKTU  
„Plus-energetyczny zeroemisyjny dom mieszkalny do samodzielnego montażu z wykorzystaniem  
prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych”**

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Solace Sp.Z O.O.  
Długosza 23/25 03-126 Warszawa  
<http://www.solace.house>  
NIP: 5272768539, REGON: 364312230

reprezentowanym przez Bartłomieja Głowackiego, Współzałożyciela oraz Piotra Pokorskiego, Współzałożyciela zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Jednostką Naukową:  
<nazwa Wykonawcy>  
<adres Wykonawcy, NIP, REGON>  
reprezentowaną przez <imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy>, zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną *Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020*, w oparciu o zapytanie ofertowe nr 1/2016.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 1/2016 oraz ofertą Wykonawcy, zwane dalej „**Zadaniami**”, w celu opracowania nowego produktu/usługi w ramach projektu „**Plus-energetyczny zeroemisyjny dom mieszkalny do samodzielnego montażu z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych**”.
2. Szczegółowy opis Zadań został określony w Zapytaniu ofertowym nr 1/2017 z dnia 28.11.2017
3. Zapytanie ofertowe nr 1/2017 z dnia 28.11.2017 oraz oferta złożona przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowią odpowiednio załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu raportu końcowego z przeprowadzonych Zadań.

**§ 2.**

**Współpraca**

1. Strony oświadczają, że będą realizować umowę zgodnie z jej postanowieniami, przy dołożeniu najwyższej staranności i profesjonalizmu.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada uprawnienia, kompetencje, doświadczenie oraz wiedzę niezbędne do należytego wykonywania Zadań.
3. Strony potwierdzają i zdają sobie sprawę, że z uwagi na badawczy charakter Zadań, osiągnięcie ich wyników przez Wykonawcę nie może być zagwarantowane przez Wykonawcę. Jednakże Wykonawca jest obowiązany do dołożenia najwyższej możliwej staranności dla osiągnięcia zakładanych celów Zadań. Strony

zobowiązują się do wzajemnego wspierania się w ramach swoich możliwości faktycznych i prawnych oraz niezwłocznego informowania siebie nawzajem o wszelkich problemach w realizacji umowy.

4. Wykonawca w trakcie prowadzenia Zadań nie podlega kierownictwu Zamawiającego.
5. Odbiór wyników oraz dokumentacji dotyczącej wyników (w szczególności informacji, dokumentacji zawierającej know-how, instrukcji, opisów etc. dotyczących wyników) zostanie potwierdzony przez obie Strony przez podpisanie stosowanego protokołu odbioru. W terminie 3 dni roboczych od dnia odbioru wyników Zamawiający może zgłaszać uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia do przesłanych wyników z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ma obowiązku uwzględnić uwag lub zastrzeżeń dotyczących treści merytorycznej wyników lub sformułowanych na ich podstawie wniosków.
6. W razie nieodebrania wyników w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przekazania wyników, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół.
7. Odbiór wyników w sposób określony w ust. 5 lub 6 powyżej stanowi podstawę uznania niniejszej umowy za wykonaną.

### **§ 3.**

#### **Terminy wykonania Zadań**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania poszczególnych zadań
  - a. Zadanie 1 – od dnia ..... r. do dnia ..... r.
  - b. Zadanie 2 – od dnia ..... r. do dnia ..... r.
  - c. Zadanie 3 – od dnia ..... r. do dnia ..... r.
  - d. Zadanie 4 – od dnia ..... r. do dnia ..... r.
  - e. Zadanie 5 – od dnia ..... r. do dnia ..... r.

### **§ 4.**

#### **Sprawozdania z przebiegu Zadań**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącego zapoznawania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji Zadań i uzyskiwanymi wynikami.
2. Jeżeli w toku wykonywania Zadań Wykonawca dojdzie do wniosku, że ich kontynuacja jest niecelowa, ponieważ wynik będzie niezgodny z założeniami, ma on obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 strony zobowiązane są w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia rozpatrzyć celowość kontynuowania pracy, ustalając jednocześnie protokolarnie stan jej zaawansowania. Ostateczna decyzja o przerwaniu pracy następuje za porozumieniem Stron.

### **§ 5.**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), płatne w częściach na zasadach określonych poniżej.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez ..... o numerze: ..... Daty wystawienia poszczególnych faktur zaliczkowych będą nie wcześniejsze niż początek rozpoczęcia realizacji poszczególnych zadań, o których mowa w § 3 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę danej faktury, przy czym faktury będą obejmowały następujące płatności częściowe:
  - a. za wykonanie Zadania 1 – .....zł, brutto (słownie: .....);
  - b. za wykonanie Zadania 2 – .....zł, brutto (słownie: .....);
  - c. za wykonanie Zadania 3 – .....zł, brutto (słownie: .....);
  - d. za wykonanie Zadania 4 – .....zł, brutto (słownie: .....);
  - e. za wykonanie Zadania 5 – .....zł, brutto (słownie: .....);
3. Podstawą uznania faktur zaliczkowych za prawidłowo rozliczone będą protokoły odbioru częściowego podpisane przez Strony w odniesieniu do Zadań 1-4, natomiast za wykonanie prac będących przedmiotem zadania nr 5 – protokół odbioru końcowego – sporządzone na zasadach przewidzianych w § 2 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy niezależnie od wyników przeprowadzonych Zadań lub ich zgodności z założeniami przyjętymi w niniejszej umowie. W przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do stanu zaawansowania przeprowadzonych Zadań.

5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub przerwania pracy, Zamawiający pokryje faktycznie poniesione koszty wykonanej części pracy, włączając w to przyjętą stawkę zysku oraz kwoty wynikające z podjętych zobowiązań wobec osób trzecich.

#### **§ 6.**

##### **Zakaz cesji**

1. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy. Jeśli dla realizacji umowy w niezbędnym i ograniczonym zakresie konieczne jest zaangażowanie innych naukowców/ekspertów spoza zespołu Wykonawcy, powinien on zawrzeć z nimi umowę i zaangażować do swojego zespołu projektowego. Dla rozliczenia usługi, Wykonawca na rzecz Zamawiającego wystawia faktury z realizacji Zadań, które będą stanowić podstawę rozliczenia dofinansowania w ramach Poddziałania 2.3.2 POIR przez Zamawiającego.

#### **§ 7.**

##### **Zachowanie tajemnicy**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać i nie udostępniać wyników Zadań.
2. Zamawiający zobowiązuje się zachować wszystkie informacje uzyskane od Wykonawcy w wyniku realizacji niniejszej umowy w tajemnicy i nie korzystać z nich w zakresie wykraczającym poza ustalony niniejszą umową.

#### **§ 8.**

##### **Własność intelektualna**

1. Wykonawca będzie informował na piśmie lub w formie elektronicznej Zamawiającego o dokonaniu w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozwiązań, które w jego ocenie mogą stanowić przedmiot prawa własności intelektualnej.
2. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów będących wynikiem realizacji danego Zadania bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których utwór zostanie przekazany Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że utwory przekazane na mocy umowy nie naruszają praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich i pokrewnych oraz innych praw własności intelektualnej.
5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa własności nośników, na których utwór zostanie przekazany, zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5.
6. W razie opracowania przez Wykonawcę wynalazku, wzoru użytkowego lub wzoru przemysłowego, prawo do uzyskania odpowiednio patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy lub prawa z rejestracji wzoru przemysłowego przysługiwać będzie wspólnie Zamawiającemu oraz Wykonawcy, chyba, że jedna ze stron zrezygnuje z realizacji tego prawa, przy zachowaniu formy pisemnej.

#### **§ 9.**

##### **Odpowiedzialność stron i kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na zasadach ogólnych.
2. Otrzymanie negatywnego wyniku Zadań wykonanych zgodnie z umową nie może stanowić podstawy odpowiedzialności Wykonawcy i nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku uiszczenia wynagrodzenia.
3. Jeśli w trakcie wykonywania niniejszej umowy powstaną dodatkowe okoliczności, których obecnie obie strony nie są w stanie przewidzieć, w szczególności, gdy zaistnieje konieczność przeanalizowania

dotychczasowych materiałów lub obszarów, strony wyrażają zgodę na przesunięcie terminów realizacji etapów określonych w § 3 niniejszej umowy.

4. Za niewykonane lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wartości odpowiedniej części wynagrodzenia za nienależyte wykonane zadanie, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy z niewykonanych lub nienależyte wykonanych obowiązków. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary na podstawie przekazanego wezwania do zapłaty w terminie określonym w wezwaniu.
5. Przez nienależyte wykonanie obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy Zamawiający rozumie w szczególności wykonanie ich przez Wykonawcę niezgodnie z wymogami Zamawiającego, tj. Wykonawca nie stosuje się do zapisów załącznika nr 1 do umowy, pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania obowiązku, Wykonawca nie zmienia sposobu jego wykonywania.

#### **§ 10.**

##### **Obowiązki umowy**

1. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem zawieszającym zawarcia przez Zamawiającego umowy z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości o dofinansowanie projektu „**Plus-energetyczny zeroemisyjny dom mieszkalny do samodzielnego montażu z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych**”, nie wcześniej jednak niż w dniu w dniu określonym w umowie o dofinansowanie projektu jako dzień rozpoczęcia okresu kwalifikowalności wydatków dla tego projektu. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o terminie zawarcia umowy o dofinansowanie projektu oraz o wskazanym w jej treści dniu rozpoczęcia okresu kwalifikowalności wydatków w ramach tego projektu w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy o dofinansowanie projektu.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez którąkolwiek ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W okresie wypowiedzenia Wykonawca obowiązany jest do kontynuowania Zadań zgodnie z umową.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku istotnego naruszenia umowy przez drugą Stronę, lecz wyłącznie w przypadku, gdy takie naruszenie nie zostanie naprawione przez Stronę dopuszczającą się naruszenia w terminie wskazanym przez Stronę w wezwaniu skutecznie doręczonym Stronie naruszającej. Termin usunięcia naruszeń nie może być krótszy niż 7 dni roboczych. Wezwanie powinno być doręczone na piśmie oraz wskazywać naruszenie oraz termin na jego usunięcie. W razie niewskazania terminu do usunięcia uznaje się, że termin wynosi 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania.
4. Za istotne naruszenia Umowy, o których mowa powyżej, Strony uważają wprowadzenie zmian w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia, które z dużym prawdopodobieństwem mogą prowadzić do nieosiągnięcia celu projektu, o którym mowa w §2 ust. 5.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Za dzień roboczy strony zgodnie uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przypadających w te dni, w godzinach od 8 do 16.
4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe**

**Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**